Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

IV Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio

Prot. n. 0035740 Ragusa, 24/11/2016

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 24/11/2016

L'anno 2016, il giorno ventiquattro del mese di novembre (24/11/2016), alle ore 11:10 nei locali della Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di di manutenzione degli impianti di produzione termo-frigorifera al servizio degli edifici scolastici del Libero Consorzio Comunale di Ragusa – **comparto EST** (Ragusa, Comiso, Vittoria e Chiaramonte Gulfi). CIG ZA01BE2EA2. così previsto:

A)	LAVORI:	
A.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 13.200,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 13.700,00

Sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il dott. Emanuele Criscione, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e la sig.ra Milena cassarino, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il dirigente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente dei ribasso, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa, attraverso le seguenti operazioni, testualmente descritte:
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.

Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Si da atto a verbale che assiste alle operazioni di gara il sig. Rocco Cappello, nato a Ragusa il 29/05/1971, legale rappresentante dell'impresa Distefano & Cascone e C. snc.

Il Presidente da atto che l'elenco degli operatori economici da invitare al presente cottimo fiduciario e stato individuato da quello di cui al Titolo V del "Regolamento per la disciplina dei contratti" dell'Ente, per la categoria OS28 riconducibile alla presente procedura.
Le ditte iscritte risultano essere le seguenti:

Codice	Ragione sociale	PEC
25	Cappello Giuseppe srl	cappellogiuseppesas@pec.it
13	Distefano & Cascone e C. snc	dist_casc_snc@pec.it
57	E.P.S. Energy Power Solution srl	eps.srl@pec.it
86	EDILE CAPOBIANCO GIUSEPPE	capobiancocostruzioni@pec.it
83	ELLEPI SRL	info@ellepisrl.net
71	FRAMICH S.R.L.	framich@impresapec.it
41	FULL SERVICE SRL	fullservice.rg@pec.it
78	GERRATANA GAETANO SNC	impresagerratanag@pec.it
12	IPEL di Cavallo Carmelo	ipelcavallo@pec.cgn.it
126	MULTI SERVICES CONSULTING	mscsr@pec.it
8	Restart srl	restart@twtcert.it
69	SEICA SAS DI CANNIZZO EMANUELE & C.	seica.sas@pec.it
139	Tauclima srl	tauclima@pec.it
42	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	antoci.giuseppe@gov.ecert.it
15	TECNOTERM srl	tecnoterm@pec.it
138	Tumino Giorgio	tuminogiorgio@legalmail.it

Il Dirigente, in sede di invito, considerato il numero limitato di imprese iscritte nella categoria OS28, in forza della previsione di legge che recita "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici…." , ha disposto dispone che l'invito a partecipare alla procedure fosse esteso a tutte le imprese presenti in elenco.

A tali imprese è stato trasmesso l'invito a presentare offerta prot. 0033914 del 10/11/2016 alla gara fissata per oggi 24/11/2016.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione delle ore 10:00 di ieri 23/11/2016, i seguenti n. 3 plichi di partecipazione: 1) Tauclima srl; 2) TECNOTERM srl; 3) Distefano & Cascone e C. snc.

Il Presidente controlla i 3 plichi ammessi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti in termine, e ammette alla gara tutti i 3 plichi di cui sopra.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni contenute, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte economiche. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate.

1) Tauclima srl:ESCLUSA perchè il plico riporta esternamente la dicitura per la presente procedura, internamente contiene due plichi il primo "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di produzione termo-frigorifera al servizio degli edifici

patrimoniali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. CIG Z611BE3048; il secondo plico "OFFERTA TECNICA".per la *procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di di manutenzione degli impianti di produzione termo-frigorifera al servizio degli edifici scolastici del Libero Consorzio Comunale di Ragusa –* ***comparto EST*** *(Ragusa, Comiso, Vittoria e Chiaramonte Gulfi). CIG ZA01BE2EA2"* . Il dirigente, constatato che le dichiarazioni rilasciate si riferiscono ad altra procedura di gara esclude il concorrente dalla presente procedura.

Si procede al controllo delle documentazioni degli altri concorrenti, 2) TECNOTERM srl; - ammessa, 3) Distefano & Cascone e C. snc. - ammessa

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori:

n.	Ragione sociale	Ribasso offerto
2	TECNOTERM srl	21,63%
3	Distefano & Cascone e C. snc	35,02%

In considerazione del limitato numero di partecipanti il presidente ritiene non applicabile il sistema automatico di determinazione della soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2. ed entrambe le offerte vengono ritenute congrue e ammesse.

In forza della previsione di aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, l'offerta in cui favore proporre l'aggiudicazione è quella del 35,02% presentata dall'impresa Distefano & Cascone e C. snc. da Ragusa (n. 3 dell'elenco dei partecipanti).

La proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa predetta, determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 9.237,36 oltre € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Alla conclusione della verbalizzazione, è presente il sig. Rocco Cappello, legale rappresentante dell'impresa Distefano & Cascone e C. snc, che pertanto viene invitato sottoscrivere il presente verbale.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:
f.to Ing. Sinatra (presidente)
f.to Criscione (Uff.R)
f.to Pace (teste)
f.to Cassarino (teste)